

Mitschrift der Fraktion Bündnis Müllrose aus der Sitzung des Bauausschusses der SVV Müllrose

Diese Mitschrift ist nach bestem Wissen und Gewissen erstellt und spiegelt die Wahrnehmung des Verfassers wider. Es handelt sich nicht um ein offizielles Protokoll.

Thema:	Öffentliche/ nichtöffentliche Sitzung des BA der SVV Müllrose
Datum/Uhrzeit:	09. 04. 2024 von 18:00 – 19:43 Uhr, Rathaus
Teilnehmer:	Herr Fechner, Herr Zimmer, Herr Dahms, Herr Friebe, Herr Merk, Herr Dippel, Herr Schaller, Herr Bohm, Herr Krumm
Verwaltung:	Herr Grunow, Frau Schulenburg,
Leitung:	AV Herr Peter Fechner
Verfasser:	A. Dahms
Gäste:	Stefan Härtel
Verteiler:	Mitglieder Bündnis Müllrose und interessierte Müllroserinnen und Müllroser

Tagesordnung:

Nr.	Inhalt	Bemerkungen
	<u>Öffentlicher Teil:</u>	
1.	Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung sowie der Beschlussfähigkeit - Der AV eröffnet pünktlich die Sitzung. - Die Ladung erfolgte fristgerecht.	
2.	Anträge und Genehmigung der Tagesordnung <u>Beschluss:</u> einstimmige Zustimmung ohne Anmerkung	
3.	Bestätigung der Niederschrift vom 01. 02. 2024, öffentlicher Teil <u>Beschluss:</u> mehrheitliche Zustimmung bei einer Enthaltung	

Nr.	Inhalt	Bemerkungen
4.	Fragestunde der Einwohner keine	
5.	Sonstiges entfällt	
6.	Anfragen und Mitteilungen Herr Dahms: Hinweis auf klappernde Abdeckungen von Regenablauftröten im Bereich der Rathauskurve – wurden gereinigt, Abdeckungen werden nochmals überprüft Radwege im Park, mehrere grobschotterige Stellen (Gefahrenstellen), Kanten im Bereich der Übergänge an den gepflasterten Zuwegungen zum weißen Haus und zum Schützenhaus – problematisch für ältere Mitbürger, Bereich des Spielplatzes (Fußballtor) stark mit Spielsand überspült, kein fester Halt für Radfahrer – will sich Herr Grunow mit dem Bauhof ansehen Herr Krumm: Wiederholt seine Anfrage vom BA aus 2023 in Bezug auf Steingärten, hier sollte die Amtsverwaltung im Amtsblatt eine Mitteilung veröffentlichen, dies ist bis heute nicht geschehen., er verweist auf die Aussage des brandenburgischen Bauministers, Herr Grunow gibt die Empfehlung, dies über die zu ändernde Gestaltsatzung zu regeln Herr Friebe: Letzter Steg am Westufer wurde abgesperrt, Angler nutzen diesen weiter – keine wasserrechtliche Genehmigung, Eigentum der Stadt – Angler wollen diesen sanieren, Abstimmung zwischen Angler und Verwaltung läuft, immer unter der Maßgabe, gibt es eine Untersagung durch die untere Wasserbehörde, muss der Steg zurückgebaut werden Herr Zimmer: Überfahrt über Wanderweg Seeallee am letzten neugebauten Haus ist jetzt nicht mehr notwendig, sollte zurückgebaut werden Herr Fechner: Hinweisschild Westufer Achtung Staubentwicklung in beide Fahrrichtungen gewünscht, Gespräche mit Herrn Felske zur Beschaffung der Schilder fanden bereits statt....	

Nr.	Inhalt	Bemerkungen
	Zustand des Rathaussaales – wegen hohem Krankenstand im Bauhof noch nicht geschehen, wird nachgeholt Herr Dippel: Neuer Wanderweg Seeallee zur Bahnhofstraße – Radweg oder Wanderweg?? Stand jetzt reiner Wanderweg, Prüfung zur Umwidmung zu Rad- und Wanderweg läuft.... Beleuchtung?? – wäre notwendig – keine Haushaltsmittel, ist nicht geplant AG FNP? Wird fortgeführt, wenn Planungsbüro gefunden wurde, Beschlussvorlage hoffentlich in der letzten SVV im Mai Herr Merk: Außenbeleuchtung evangelische KITA leuchtet von 18.00 – 20.00 Uhr, 7 Tage/Woche – Energiekosten für die Stadt – wurde mehrfach durch die Verwaltung angemahnt, wird noch einmal angesprochen	
7.	Informationen zu aktuellen Baumaßnahmen Herr Fechner übergibt an Herrn Grunow, Unterlagen werden mit dem Protokoll versandt. Rathaus EG Sanierung Elektrotechnik bis zum 3. Quartal, 120T€ BIZ LOS Tischler und Werbung vergeben, auch in der zweiten Runde kein Angebot für LOS 3 – Medientechnik, Einrichtung Depot läuft Forstsaal heute drei Lose (Abbruch, Rohbau und Dachdecker) veröffentlicht, Vergabe für SVV im Mai geplant KITA Schlaubespatzen – Rollieranlage in Vorbereitung, Erneuerung Zaun (letztes Stück), Erweiterung Spielplatz Schulergänzungsbau – 5,73 Mio € incl. Ausstattung bei 3,1 Mio € Fördermittel, Bauantrag soll im Juni 24 abgegeben werden, bei Baubeginn 2024 ist 4. Quartal 2026 als Übergabe avisiert, Abstimmungen mit der FWA zur Umverlegung der Trinkwasserleitung (geplant in den Sommerferien) laufen, PV – Anlage auf dem Schulergänzungsbau I im 4. Quartal 2024 – 50T€ Umbau weißes Haus – Übergabe und Nutzungsaufnahme Mitte Mai 2024 Strangsanierung Schule 2024 Planung, Umsetzung 2025 Bushaltestelle Biegenbrück 25T€ - 2. Halbjahr 2024	

Nr.	Inhalt	Bemerkungen
	Parkplatz Biegenbrücker Straße – 6 Angebote, Vergabe im nächsten Hauptausschuss, bis jetzt im Haushalt keine Mittel für Gebührenautomaten eingestellt, auch noch keinen Beschluss dazu, Problematik Parken auf der Biegenbrücker Straße in diesem Bereich – Thema für die Verkehrsschau 2024 mit dem Straßenverkehrsamt Bushaltestellen Frankfurter Straße – 2. Halbjahr 2024 – 50 T€ Müllroser Fenster Juni 2024 Aussichtsplattform – bis jetzt kein Mitarbeiter im Bauamt mit freien Kapazitäten...	
8.	Aktueller Stand zur Steganlage Wasserwacht Müllrose Herr Grunow führt in den TOP ein, Schwimmsteg ist ohne Statik nicht möglich, Steganlage soll analog zum Strandbad saniert werden, neue Pfähle werden gerammt, Bauarbeiten sind bereits angelaufen, Kosten ca. 10T€, alter Schuppen soll abgerissen werden, dort soll dann ein Container aufgestellt werden, Beleuchtung des Steges in Arbeit, Umsetzung bis zur Badesaison, Gesamtkosten ca. 25T€	
9.	Beratung zur Parkplatzgestaltung Kirchplatz Herr Grunow führt in den TOP ein. Ohne Remise wären 19 Parkplätze plus drei mögliche Mitarbeiterstellplätze und einen Behindertenparkplatz darstellbar, mit Remise sind nur 10 Parkplätze möglich. Es entsteht eine Diskussion zum möglichen Standort der Remise mit allen Vor- und Nachteilen. Herr Grunow verweist auf die notwendige Prüfung zum Baurecht. Mehrheitlich, mit einer Enthaltung, empfehlen die Mitglieder des Bauausschusses, die Variante ohne Remise auf dem Kirchplatz, ein neuer möglicher Standort muss gefunden werden..	
10.	Schließung der Sitzung, öffentlicher Teil um 19:20 Uhr	
	<u>Nichtöffentlicher Teil:</u>	

Nr.	Inhalt	Bemerkungen
11.	Anträge und Genehmigung der Tagesordnung	
12.	Bestätigung der Niederschrift vom 01.02.2024, nichtöffentlicher Teil	
13.	Beratung und Beschluss zu BG 23/2024/02 – Änderungsantrag zu einer Baugenehmigung: Lageänderung einer bereits genehmigten Gaube und Neubau einer zweiten Dachgaube, BV 23/2024/015	
14.	Sonstiges	
15.	Anfragen und Mitteilungen	
16.	Schließung der nichtöffentlichen Sitzung um 19:43 Uhr	

Andreas Dahms
Abgeordneter der Fraktion Bündnis Müllrose in der Müllroser Stadtverordnetenversammlung